

akce

**Oprava a zateplení stávající střechy a vybudování nové klimatizace  
budovy č.p. 70 Český Brod**

investor

**Město Český Brod**  
Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zhotovitel

**INVENTE, s.r.o.**  
**projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb**  
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

**Souhrnná-technická zpráva**

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing. Miloš Schuster

razítko

**invente s.r.o.**  
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ  
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing. Miloš Schuster

číslo akce:

datum: 10/2022

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Roman Předota, DiS.

měřítko:

- - -

stupeň: Společné povolení

**B.**

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**  
Řešený objekt městského úřadu Český Brod se nachází v centru města Český Brod. Město Český Brod leží ve středočeském kraji, ve vzdálenosti cca 45 km východně od Prahy. Stavba respektuje stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby.
- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**  
Dle platného územního plánu města Český Brod se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura, tudíž v souladu s Územním plánem města Český Brod.
- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,**  
Součástí projektové dokumentace je dokladová část.
- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Stavba je navržena v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy.  
Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.  
Součástí projektové dokumentace je dokladová část.
- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**  
Byl proveden stavebně technický průzkum stávající části objektu.
- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**  
Řešený objekt se nachází v městské památkové zóně Český Brod 1990  
Řešený objekt je vybrán k prohlášení za nemovité kulturní památky
- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**  
Pozemek je mimo záplavové a poddolované území.
- h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Vzhledem k charakteru stavby nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby, ani na odtokové poměry v území.
- i) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Stavba klade požadavky na drobné demolice.
- j) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**  
Není potřeba.
- k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**  
Stavební objekt je napojen na stávající veřejnou komunikaci. Pozemek je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, elektro). Objekt je přístupný ze tří stran bez problémů, z jedné strany se ztíženými podmínkami. Bezbariérový přístup k objektu momentálně není možný.
- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
Nejsou

- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,**  
Stavba se umísťuje na pozemcích:  
Parc. číslo: st. 48  
Obec: Český Brod [533271]  
Katastrální území: Český Brod [622737]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob ochrany: pam. zóna, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka  
Vlastnické právo: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**  
Nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**  
Změna dokončené stavby bude probíhat na stávajícím objektu městského úřadu v Českém Brodě.
- b) **Účel užívání stavby**  
Stávající objekt je využíván jako městský úřad Český Brod. Nedojde ke změně využití. Dojde pouze k zateplení střechy, výměny krytiny a zřízení klimatizace v podkrovní části objektu.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o trvalou stavbu
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**  
Objekt klade nároky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt neobsahuje bezbariérové vstupy – není součástí projektové dokumentace
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Stavba je navržena v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy. Vypořádání s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů je součástí dokladové části.  
Součástí dokumentace je dokladová část.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**  
Nebyla zjištěna ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**  
Zastavěná plocha objektu: 383 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor objektu: 6 681 m<sup>3</sup>

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

Vzhledem k charakteru úprav nedojde ke změně bilance množství odpadních vod

Větrání bude pomocí přirozeného větrání okny.

Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností:

Č.	Název	Kategorie	Likvidace	množství
170101	Beton	O	recyklace/skládka	do 3 m <sup>3</sup>
170102	Keramika	O	recyklace/skládka	do 10 m <sup>3</sup>
170201	Dřevo	O	recyklace	do 10 m <sup>3</sup>
170203	Plasty	O	sběrné suroviny	do 1 m <sup>3</sup>
170405	Železo a ocel	O	sběrné suroviny	do 30 kg
170802	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/skládka	do 10 kg
170604	Izolační materiály	O	recyklace/skládka	do 2 m <sup>3</sup>
17 0202	Sklo	O	recyklace/skládka	do 1 m <sup>3</sup>

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Výstavba se předpokládá po vydání právoplatného stavebního povolení a následném zpracování dokumentace pro provádění stavby.

- j) **Orientační náklady na stavbu**

Budou upřesněny po zpracování rozpočtu.

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k charakteru stavby nedojde ke změně prostorového řešení – stavební úpravy budou spočívat v zateplení střechy, výměně střešní krytiny a vybudování nové klimatizace v podkroví. Stavba respektuje stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby.

- b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající objekt má nepravidelný tvar. Jedná se o obousměrný stěnový konstrukční systém. Řešená část objektu je střecha, která je navržena jako šikmá. Kombinace valbové a sedlové střechy. Dojde pouze k zateplení střešní roviny a výměně střešní krytiny.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí projektu je vytvoření nové klimatizace v podkroví a úprava střešního pláště včetně zateplení.

Suterén tvoří archivy a technická místnost.

V 1.NP je vstup do objektu. Část 1.NP tvoří kanceláře, další část sociální zázemí a třetí část 1.NP tvoří zasedací místnost/obřadní síň.

Ve 2.NP jsou převážně kanceláře a sociální zázemí (WC).

V podkroví jsou převážně kanceláře a sociální zázemí (WC, sprcha, denní místnost)

### B.2.4. Bezbariérové užívání staveb

Objekt klade nároky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt neobsahuje bezbariérové vstupy – není součástí projektové dokumentace.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Zadavatel a zhotovitel je povinen před jejím zahájením a v průběhu realizace dodržet požadavky zákona č.309/2006 Sb., §14 až 18 – „Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Stavba splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění 20/2012 Sb, §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

### B.2.6. Základní technický popis stavby

#### Konstrukční systém:

Stávající objekt radnice města Český Brod je tvořen kombinací stěnového a sloupového systému. Objekt má výrazně nepravidelný tvar o vnějších rozměrech cca 18x22 m. Základové konstrukce jsou nezjištěny. Objekt je zastřešen šikmou střechou Celková výška stávajícího objektu je cca 17 m po úroveň hřebene a cca 18,5 m po úroveň ozdobných štítů

#### Základy:

##### Stávající stav:

Základové konstrukce nebyly zjištěny.

#### Svislé nosné konstrukce:

##### Stávající stav:

Stávající objekt je tvořen zdívem z cihel plných pálených různých tloušťek. Dělicí zdivo v 1.S, 1.NP a 2.NP je tvořeno z cihel plných pálených různých tloušťek. Dělicí stěny v podkroví jsou tvořeny SDK konstrukcemi s tloušťkou 120 mm.

#### Tepelná izolace:

##### Stávající stav:

Tepelní izolace střechy je umístěna mezi krokvemi výšky 140 mm. Tepelná izolace je tvořena MW, kvalita a druh nezjištěn.

Jiné tepelné izolace v objektu nejsou použity.

#### Nový stav:

Stávající tepelná izolace střechy umístěná mezi krokvemi bude doplněna tepelnou izolací z PIR tl. 160 mm,  $\lambda=0,022$  W/m.K. Nová tepelná izolace bude umístěna nad plechový záklop krokví.

Jiné tepelné izolace v objektu nejsou použity.

#### Střešní konstrukce:

##### Stávající stav:

Stávající střešní konstrukce je tvořena nosnými krokvemi, mezi kterými je umístěna tepelní izolace z MW. Záklop je tvořen dřevěnými prkny a následně plechem. Na plechovém záklopu jsou umístěny dřevěné latě a kontralatě, na kterých je betonová střešní krytina.

#### Nový stav:

Střecha bude nově zateplena a dojde k výměně střešní krytiny. Dojde k odstranění stávající betonové krytiny, dřevěných latí a kontralatí. Na stávající plechový záklop bude umístěna tepelná izolace z PIR v tloušťce 160 mm. Na novou tepelnou izolaci dojde k umístění nové doplňkové HI vrstvy z SBS modif. asf. pásu. Nosnou konstrukce střešních tašek bude tvořen dřevěnými kontralatěmi a latěmi. Nová střešní krytina bude maloformátová (maloformátová krytina je definována použitím minimálně 12 ks/m<sup>2</sup>), keramická, červené barvy – přesný dekor bude vybrán před realizací po konzultaci s NPÚ. Bude vybrána střešní krytina, která má spotřebu 14,6 ks/m<sup>2</sup> a hmotnost jedné tašky je 2,9 kg.

Část střechy bude tvořena náběhovými klíny ze dřeva, které budou pobity prkenným záklopem. Prkenný záklop bude opatřen doplňkovou hydroizolací z SBS modif. asf. pásů. Na doplňkové HI bude umístěna strukturovaná smyčková rohož pro dilataci mezi HI a finální vrstvou, která bude tvořena plechovou krytinou. Plechová krytina nad náběhovými klíny bude opatřena nátěrem v barvě režné keramické střešní krytiny.

Na střeše budou zachovány veškeré kotvicí prvky stávajících nadezděných okrasných atik. Dojde k jejich obroušení a novému nátěru.

Úžlabí střech bude řešeno pomoc oplechování, viz přiložená fotodokumentace

Střešní žlab bude umístěn jako nadstřešní. Žlab bude plynule navazovat oplechování spodní části krytinové střechy. Oplechování bude probíhat pod nadstřešním žlabem, až na hranu střechy, viz přiložená fotodokumentace.

Po snesení původní krytiny a laťování bude provedena podrobná prohlídka nosné dřevěné konstrukce krovu. Bude provedeno statické posouzení konstrukce na přetížení novou krytinou a zateplením. Konstrukce bude očištěna všechny poškozené nebo nahnilé prvky budou opraveny nebo vyměněny. Provede se kontrola spojů, jejich dotažení nebo v případě potřeby jejich zpevnění. Celá konstrukce bude chemicky ošetřena vhodným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu, plísním a houbám.

#### Výplně otvorů:

##### Stávající stav:

Stávající okenní výplně jsou dřevěné, převážně špaletové.

Stávající střešní okenní výplně jsou dřevěné otočné.

##### Nový stav:

Nové střešní okenní výplně budou dřevěné otočné ( $U_w \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , celé výplně včetně rámu), hnědá barva. Nový vylézací otvor na střechu bude dřevěný výklopný (bez požadavku na součinitel prostupu tepla, hnědá barva.

Barevnost oplechování oken a vylézacího otvoru ve střeše bude shodná s barvou střešní krytiny.

#### Klempířské konstrukce:

##### Stávající stav:

Stávající klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

##### Nový stav:

Práce klempířské budou představovat osazení oplechování střech. Veškeré vodorovné prvky budou řešeny s minimálními přesahy tak, aby byl zabezpečen ideální odvod srážkové vody za okapní hrany a současně bylo minimalizováno špinění a splavování fasádní konstrukce pod plochou oplechovaných otvorů.

Tvarové řešení, kotvení a spojování klempířských prvků musí odpovídat ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Oplechování bude provedeno z měděného plechu v přírodní barvě.

#### Hromosvod:

##### Stávající stav:

Stávající hromosvod bude odstraněn.

##### Nový stav:

Nový hromosvod bude instalován ve stejném rozsahu jako u stávajícího stavu jen bude prodloužen o tloušťku tepelné izolace.

#### Ostatní:

Všechna nová střešní okna budou doplněna vnitřními stínícími roletami.

Dojde k odstranění všech komínových těles, které nejsou na obvodu objektu, kromě jediného používaného komínu.

Dojde k instalaci nové revizní lávky na střeše v blízkosti stávajícího komínu.

Dojde k úpravě (očistění a vysprávka) stávajících komínů.

Dojde k ukotvení okrasných atik pomocí ocelových kotev - 6x – Kotvy atiky již připravené v atikách. Záporové kotvy budou kotveny do nosné konstrukce krovu.

V případě značného poškození bude odstraněn i stávající plechový záklop a následně instalován nový (nutnost výměny posoudí v realizaci TDI a AD)

Kotvení atik bude provedeno na již předpřipravené závitové tyče bude ukotven profil U120, ke kterému bude kotven kruhový profil tr 42,4/4. Kruhový profil bude kotven na profil U120, který bude kotven ke krokům. Závitové tyče nejsou součástí nového návrhu. Před použitím těchto předpřipravených závitových tyčí je nutné posoudit jejich kvalitu a kvalitu jejich zakotvení.

Nové SDK konstrukce v chodbě musí vykazovat požární odolnost 30 minut.

Nový výlez do podstřešního prostoru

- 600x900 mm

- součástí výlezu bude výsuvné, skládací schodiště zajišťující výstup do podstřešního prostoru

- požadavek na požární odolnost: **EI 15 DP3**

Nový kruhový světlovod

- délka: 1,0-1,7 m (tubus)

- průměr: 350 mm (tubus)

- lemovací rám: 460x460 mm

- Sklon střechy: 15-60°

- Odrazivost: AŽ 98 %

- Horní rám: čtvercový s tvrzeným samočistitelným sklem tl. 4 mm

- Dolní rám: plastový s dvojítm akrylátovým sklem

- Ploché zasklení

- světlovody musí být provedeny jako chráněné na požární

odolnost **30 minut** v provedení EI (při průchodu světlovodů

podstřešním prostorem se světlovody dle návodu výrobce obalí

protipožární vrstvou - tepelnou izolací

Barevnost opravované nebo doplňované fasády bude odpovídat barvě fasády nové radnice a bude odsouhlasena na předem připravených vzorcích zástupci památkové péče.

### **B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení**

#### Klimatizace:

Dojde k vytvoření nové klimatizace pro chlazení vzduchu v podkroví.

#### Elektroinstalace:

Dojde k napojení klimatizačních jednotek z vnitřního rozvaděče.

### **B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení**

Pro objekt je zpracovaná požární zpráva, která je součástí PD. Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na

sousední stavby, umožnění evakuace osob, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Při provádění stavby je nutné, aby stavbyvedoucí, popřípadě mistr dohlédl na plnění této požární zprávy.

### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Zateplení střechy je navrženo na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla a lepší.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. Stavba nepodléhá požadavku na vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy z důvodu, že se nejedná o větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební objekt je projektován v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

Osvětlení místností bude provedeno sdruženým denním a nuceným osvětlením, které bude splňovat ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov. Návrh osvětlení bude součástí projektové dokumentace DSP.

Větrání bude pomocí přirozeného větrání okny.

### B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

c) ochrana před technickou seismicitou.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

d) ochrana před hlukem.

Provedeno navrženými konstrukcemi.

e) protipovodňová opatření.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod..

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

## B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojení místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí přilehlé komunikace.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke změně připojování technické infrastruktury.

Větrání bude pomocí přirozeného větrání okny.

Existence inženýrských sítí v dotčeném území, jejich poloha a dimenze jsou zřejmé z vyjádření příslušných správců a doložené v koordinační situaci 1:500.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno



#### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace  
Pozemek je dopravně napojen na přilehlou komunikaci. Objekt klade nároky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt neobsahuje bezbariérové vstupy – není součástí projektové dokumentace.
- b) Napojení území na stávající infrastrukturu  
Pozemek je umístěn u stávající asfaltové komunikace, ze které bude zajištěn příjezd k objektu. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- c) Doprava v klidu  
Parkování je řešeno před stávajícím objektem. Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- d) Pěší a cyklistické stezky  
Pěší komunikace vedoucí podél řešeného objektu nebude vzhledem k charakteru stavby nijak řešen.

#### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy  
Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude řešeno.
- b) použité vegetační prvky  
Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude řešeno.
- c) biotechnická opatření  
Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude řešeno.

#### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.  
Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.  
Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.  
Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.  
Nejsou.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
Nejsou.

#### B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Stavba splňuje základní požadavky na stavebně technické řešení na využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000Sb. a vyhlášky č. 380/2002Sb.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Rozhodující media pro výstavbu budou zajištěny ze stávajících odběrových míst.
- b) Odvodnění staveniště  
Dešťové vody budou v běžném režimu likvidovány vsakem na řešeném pozemku. V extrémních situacích musí být odvádění srážkových vod ze staveniště zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch, musí být odvodněna stavební jáma. Pokud by došlo při provádění výkopových prací pro založení objektu k dosažení hladiny spodní vody, je nutné zajistit její čerpání.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.  
Staveniště bude napojeno na stávající odběrová místa.  
Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Nově realizovaný objekt bude oddílován od stávajícího objektu dílen. Stavba přijme veškerá opatření k minimalizaci negativních vlivů.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.  
Stavba klade požadavky na drobné demolice.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.  
Veškeré skládky materiálů, zeminy, staveništní zařízení a použitá technika budou využívat dotčený pozemek. Stavba nevyžaduje žádné zábory, vyjma dočasného záboru pro úpravu chodníku a vjezdu na komunikaci.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.  
Stavbou nedojde k narušení veřejných komunikačních prostor, nebude zapotřebí bezbariérové obchozí trasy.
- h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace.  
Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností:

Č.	Název	Kategorie	Likvidace	množství
170101	Beton	O	recyklace/skládka	do 3 m <sup>3</sup>
170102	Keramika	O	recyklace/skládka	do 10 m <sup>3</sup>
170201	Dřevo	O	recyklace	do 10 m <sup>3</sup>
170203	Plasty	O	sběrné suroviny	do 1 m <sup>3</sup>
170405	Železo a ocel	O	sběrné suroviny	do 30 kg
170802	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/skládka	do 10 kg
170604	Izolační materiály	O	recyklace/skládka	do 2 m <sup>3</sup>
17 0202	Sklo	O	recyklace/skládka	do 1 m <sup>3</sup>

- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin  
Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude řešeno.
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.  
Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Při realizaci stavby je nutno respektovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí (obecně) ve znění pozdějších předpisů.

#### Hluk

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

Pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.

V pracovních přestávkách budou stroje vypínány.

Při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.

Hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

#### Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací

#### Prašnost

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

#### Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

#### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

#### l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

#### m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

#### n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..

Nejsou žádné speciální podmínky

#### o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby po dokončení stavebního řízení

## B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Zhotovitel je povinen zkontrolovat projektovou dokumentaci a její soulad s výkazem výměr ve výběrovém řízení v případě nedostatků je povinen neprodleně na toto upozornit. Pokud nebude v rámci výběrového řízení takto učiněno, má se za to, že zhotovitel má tyto položky zahrnuty v jednotlivých cenách výkazu výměr.